

LES METIERS DE L'IMMOBILIER EN ALSACE

L'agent immobilier vend ou loue appartements, maisons et locaux commerciaux ou industriels. Il est un intermédiaire entre les deux parties de la transaction. Pour exercer, il faut être titulaire d'une carte professionnelle délivrée par le préfet.

Description des tâches / conditions de travail

Afin d'obtenir des mandats de vente ou de location, l'agent immobilier prospecte sa clientèle potentielle et évalue des biens. Il diffuse l'information concernant le bien à vendre ou à louer sous forme de petites annonces à paraître dans la presse ou sur Internet et au siège de l'agence. Il fait visiter les appartements ou maisons, conseille les futurs acheteurs ou loueurs. C'est lui qui engage la négociation avec le propriétaire du logement et mène la transaction à son terme. En cas de vente d'un appartement, l'agent immobilier peut être chargé de la rédaction de l'avant contrat, précédent l'acte de vente. Il vérifie les renseignements indispensables au bon déroulement du projet (titres de propriété du vendeur du bien, description détaillée et exacte du logement...) et il assiste le client pour des recherches telles que certificats d'urbanisme, hypothèques, formules de prêts, conditions de crédit.

Beaucoup d'agents immobiliers sont également administrateurs de biens. A ce titre, ils sont chargés par les propriétaires de la gestion (loyers, charges, baux) et de toutes les tâches d'entretien des immeubles qui leur sont confiés. Le travail de l'agent immobilier se partage entre l'agence et de nombreux déplacements. Les horaires sont irréguliers.

L'agent immobilier doit allier de solides connaissances juridiques commerciales et techniques à un sens aigu de la psychologie.

Salaires / revenus

L'agent immobilier touche des honoraires libres calculés en pourcentage sur le montant de la transaction. Les pourcentages pratiqués sont de l'ordre de 5 à 7 %. Le revenu moyen d'un débutant peut être compris dans la fourchette 1 300 à 3 800 € mensuels. En sachant que le montant des transactions globales est extrêmement variable d'une agence à l'autre.

Evolution professionnelle

Après quelques années d'expérience en tant que salarié, l'agent immobilier peut se spécialiser par type de bien (immobilier industriel, immobilier de prestige) ou créer sa propre agence.

Etudes / formations

Pour travailler dans l'immobilier, il existe des formations spécifiques du BTS au bac + 5. La tendance est à la hausse des qualifications. Le BTS professions immobilières est apprécié sur le marché.

(source : www.cidj.com)

FORMATIONS EN ALSACE

FORMATION INITIALE

Agent immobilier

↳ BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES

Par voie scolaire :

68

Lycée polyvalent Martin Schongauer

25 rue Voltaire - 68000 Colmar - Tel : 03 89 20 11 70 - Fax : 03 89 20 11 72

Site : <http://www.lycee-schongauer.fr>

Privé hors contrat :

67

Ecole privée Pigier

15 rue des Magasins - 67000 Strasbourg - Tel : 03 88 37 59 00 - Fax : 03 88 37 55 70

Email : strasbourg@pigier.com - Site : <http://www.pigier.com>

Par alternance :

67

Pôle formation CCI Strasbourg

234 avenue de Colmar - 67021 Strasbourg - Tel : 03 88 43 08 80 - Fax : 03 88 43 08 81

Email : alternance@strasbourg.cci.fr - Site : <http://www.pole-formation-cci.org>

Cependant deux autres formations mènent au même métier :

- Le BTS NEGOCIATION RELATION CLIENTELE
- Le BTS MANAGEMENT DES UNITES COMMERCIALES

↳ DUT CARRIERES JURIDIQUES

68

IUT de Colmar

34 rue du Grillenbreit - 68008 Colmar - Tel : 03 89 20 23 58 - Fax : 03 89 20 23 59

Email : iutcolmar@uha.fr - Site : <http://www.iutcolmar.uha.fr>

↳ LICENCE PROFESSIONNELLE METIERS DE L'IMMOBILIER

68

IUT de Colmar

34 rue du Grillenbreit - 68008 COLMAR - Tél : 03 89 20 23 58 - Fax : 03 89 20 23 59

Site : <http://www.iutcolmar.uha.fr>

Diagnosticueur immobilier

Le diagnostiqueur immobilier est un spécialiste du bâtiment, des matériaux et des normes de toutes sortes qui réglementent la construction des habitations, maisons, appartements, immeubles, etc. C'est un vérificateur qui travaille pour des cabinets d'experts mandatés par un propriétaire, un locataire ou une agence immobilière, par exemple, pour examiner la conformité des lieux avec les obligations légales relatives à la santé, à la surface, à la sécurité ou à l'environnement des logements. C'est, en quelque sorte, un contrôleur technique du bâtiment

↳ BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES

Par voie scolaire :

68

Lycée polyvalent Martin Schongauer

25 rue Voltaire - 68000 Colmar - Tel : 03 89 20 11 70 - Fax : 03 89 20 11 72

Site : <http://www.lycee-schongauer.fr>

Privé hors contrat :

67

Ecole privée Pigier

15 rue des Magasins - 67000 Strasbourg - Tel : 03 88 37 59 00 - Fax : 03 88 37 55 70

Email : strasbourg@pigier.com - Site : <http://www.pigier.com>

Par alternance :

67

Pôle formation CCI Strasbourg

234 avenue de Colmar - 67021 Strasbourg - Tel : 03 88 43 08 80 - Fax : 03 88 43 08 81

Email : alternance@strasbourg.cci.fr - Site : <http://www.pole-formation-cci.org>

↳ BTS TECHNICO-COMMERCIAL OPTION MATERIAUX DU BATIMENT

Par alternance :

68

CFA du lycée Gustave Eiffel

Rue Gustave Eiffel- 68704 Cernay - Tel: 03 89 75 90 28 - Fax: 03 89 75 77 48

Site: <http://www.lycee-cfa-btp-cernay.fr>

↳ LICENCE PROFESSIONNELLE METIERS DE L'IMMOBILIER

68

IUT de Colmar

34 rue du Grillenbreit – 68008 COLMAR – Tél : 03 89 20 23 58 – Fax : 03 89 20 23 59

Site : <http://www.iutcolmar.uha.fr>

Juriste immobilier

↳ MASTER DROIT, ECONOMIE, GESTION MENTION DROIT PUBLIC ET DROIT PRIVES SPECIALISE DROIT NOTARIAL ET IMMOBILIER

Par voie scolaire :

67

Faculté de droit de sciences politiques et de gestion

1 place d'Athènes - 67045 Strasbourg - Tel : 03 68 85 81 00 - Fax : 03 68 85 85 82

Site : <http://www-faculte-droit.u-strasbg.fr>

Responsable d'agence

↳ **BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES**

Par voie scolaire :

68

Lycée polyvalent Martin Schongauer

25 rue Voltaire - 68000 Colmar - Tel : 03 89 20 11 70 - Fax : 03 89 20 11 72

Site : <http://www.lycee-schongauer.fr>

Privé hors contrat :

67

Ecole privée Pigier

15 rue des Magasins - 67000 Strasbourg - Tel : 03 88 37 59 00 - Fax : 03 88 37 55 70

Email : strasbourg@pigier.com - Site : <http://www.pigier.com>

Par alternance :

67

Pôle formation CCI Strasbourg

234 avenue de Colmar - 67021 Strasbourg - Tel : 03 88 43 08 80 - Fax : 03 88 43 08 81

Email : alternance@strasbourg.cci.fr - Site : <http://www.pole-formation-cci.org>

↳ **LICENCE PROFESSIONNELLE METIERS DE L'IMMOBILIER**

68

IUT de Colmar

34 rue du Grillenbreit – 68008 COLMAR – Tél : 03 89 20 23 58 – Fax : 03 89 20 23 59

Site : <http://www.iutcolmar.uha.fr>

Chasseur immobilier

↳ **BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES**

Par voie scolaire :

68

Lycée polyvalent Martin Schongauer

25 rue Voltaire - 68000 Colmar - Tel : 03 89 20 11 70 - Fax : 03 89 20 11 72

Site : <http://www.lycee-schongauer.fr>

Privé hors contrat :

67

Ecole privée Pigier

15 rue des Magasins - 67000 Strasbourg - Tel : 03 88 37 59 00 - Fax : 03 88 37 55 70

Email : strasbourg@pigier.com - Site : <http://www.pigier.com>

Par alternance :

67

Pôle formation CCI Strasbourg

234 avenue de Colmar - 67021 Strasbourg - Tel : 03 88 43 08 80 - Fax : 03 88 43 08 81

Email : alternance@strasbourg.cci.fr - Site : <http://www.pole-formation-cci.org>

Syndic de copropriété

Le syndic a pour mission de gérer l'immeuble ou le groupe d'immeubles dont il est responsable devant les résidents. Il s'occupe également de l'administration des affaires courantes et de la préservation du patrimoine collectif. Il réalise pour le compte des copropriétaires des prestations de service dans le respect du contrat établi et des règles législatives en vigueur.

└ BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES

Par voie scolaire :

68

Lycée polyvalent Martin Schongauer

25 rue Voltaire - 68000 Colmar - Tel : 03 89 20 11 70 - Fax : 03 89 20 11 72

Site : <http://www.lycee-schongauer.fr>

Privé hors contrat :

67

Ecole privée Pigier

15 rue des Magasins - 67000 Strasbourg - Tel : 03 88 37 59 00 - Fax : 03 88 37 55 70

Email : strasbourg@pigier.com - Site : <http://www.pigier.com>

Par alternance :

67

Pôle formation CCI Strasbourg

234 avenue de Colmar - 67021 Strasbourg - Tel : 03 88 43 08 80 - Fax : 03 88 43 08 81

Email : alternance@strasbourg.cci.fr - Site : <http://www.pole-formation-cci.org>

└ LICENCE PROFESSIONNELLE METIERS DE L'IMMOBILIER

68

IUT de Colmar

34 rue du Grillenbreit – 68008 COLMAR – Tél : 03 89 20 23 58 – Fax : 03 89 20 23 59

Site : <http://www.iutcolmar.uha.fr>

Administrateur de biens immobilier

L'administrateur de biens gère des biens immobiliers locatifs (habitation, locaux commerciaux...) pour le compte de particuliers, de compagnies d'assurances, de sociétés foncières... Il assure aussi la gestion des syndicats de copropriétaires. Pour ce faire, il exécute un mandat de gestion dont la durée est limitée à un an, renouvelable par entente tacite.

Son action et ses responsabilités sont importantes. Il surveille l'état général des immeubles et fait exécuté et contrôle les travaux nécessaires. A ce titre, il négocie les interventions des différents corps de métiers et assiste à des réunions de chantier. Une fois par an, il convoque en assemblée générale les copropriétaires pour présenter un bilan de sa gestion. C'est lui qui détermine les charges à payer par la copropriété pour entretenir le ou les immeubles.

↳ BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES

Par voie scolaire :

68

Lycée polyvalent Martin Schongauer

25 rue Voltaire - 68000 Colmar - Tel : 03 89 20 11 70 - Fax : 03 89 20 11 72

Site : <http://www.lycee-schongauer.fr>

↳ BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES

Privé hors contrat :

67

Ecole privée Pigier

15 rue des Magasins - 67000 Strasbourg - Tel : 03 88 37 59 00 - Fax : 03 88 37 55 70

Email : strasbourg@pigier.com - Site : <http://www.pigier.com>

Par alternance :

67

Pôle formation CCI Strasbourg

234 avenue de Colmar - 67021 Strasbourg - Tel : 03 88 43 08 80 - Fax : 03 88 43 08 81

Email : alternance@strasbourg.cci.fr - Site : <http://www.pole-formation-cci.org>

↳ LICENCE PROFESSIONNELLE METIERS DE L'IMMOBILIER

68

IUT de Colmar

34 rue du Grillenbreit – 68008 COLMAR – Tél : 03 89 20 23 58 – Fax : 03 89 20 23 59

Site : <http://www.iutcolmar.uha.fr>

Gérant d'immeuble – Gestionnaire de patrimoine immobilier – Conducteur de programmes immobiliers

↳ LICENCE PROFESSIONNELLE METIERS DE L'IMMOBILIER

68

IUT de Colmar

34 rue du Grillenbreit – 68008 COLMAR – Tél : 03 89 20 23 58 – Fax : 03 89 20 23 59

Site : <http://www.iutcolmar.uha.fr>

Liste non exhaustive

